



uno+ uno

Lo hacemos sencillo, lo hacemos posible



Estructuración, gestión y ejecución de proyectos de construcción pública y privada.





ASESORÍA

CONSULTORÍA

CONSTRUCCIÓN MODULAR

UTILIZACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MODULARES

TIPIFICACIÓN DE DISEÑOS SEGÚN USOS O NECESIDADES

SOPORTE EN INFRAESTRUCTURA PARA LA IMPLEMENTACIÓN
DE PROYECTOS DE CARÁCTER SOCIAL

SIMPLIFICACIÓN DE PROCESOS ASOCIADOS A LOS PROYECTOS
DE CONSTRUCCIÓN



ASÍ TRABAJAMOS

En **uno+uno**, trabajamos de la mano con nuestros clientes alineando sus intereses para que cada proyecto constructivo que abordamos sea factible, innovador y funcional.

A partir de la implementación de sistemas constructivos novedosos, nuevas tecnologías y nuevos modelos de negocio, ofrecemos una **solución integral** que maximiza la eficiencia en cada uno de los eslabones del proceso de construcción.

Combinando **creatividad, innovación y experiencia**, en **uno+uno** simplificamos los procesos técnicos, administrativos y financieros asociados a la construcción.

ASESORÍA



Gestión asociada a la consecución de licencias, permisos y demás trámites para la ejecución exitosa del proyecto.

Formulación y estructuración ajustados a las diferentes modalidades de contratación pública y/o privada incluyendo elaboración de presupuestos y términos de contratación.

Asesoría en contratación, de acuerdo a las leyes y normativa vigente tanto para contratación pública como contratación privada.

Asesoría en eficiencia energética para la optimización en uso de energía, agua y materiales en edificaciones (Vivienda, Hoteles, Comercio, Hospitales, Institucional).



Secretaría de Educación - Bogotá
Aulas móviles estructuradas a partir de un "Sistema modular no convencional transportable"

CONSULTORÍA



Colegio Ciudad Porfía - Villavicencio



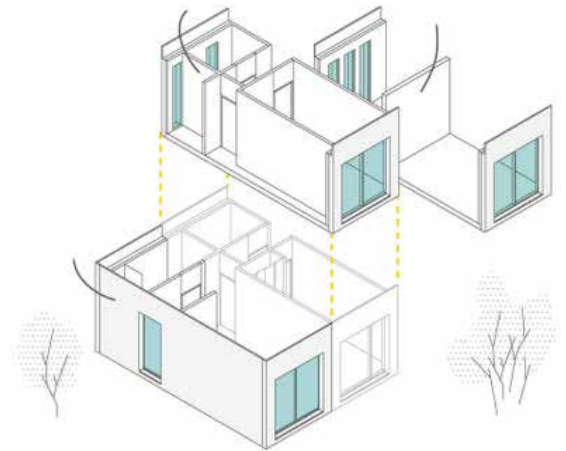
Quincy Hotel - Singapur

Gerencia de proyectos integrando la planeación, ejecución, control de calidad y presupuesto.

Gerencia de Obra enfocado en garantizar la correcta implementación técnica de acuerdo a los diseños y alcances definidos.

Interventoría y supervisión de obra arquitectónica y montaje de equipos y sistemas mecánicos.

Estudios y diseños basados en **Sistemas Arquitectónicos Modulares** y bajo el concepto de Crecimiento Progresivo para que el diseño de la vivienda admita cambios de manera ordenada a futuro, de acuerdo al uso o necesidades que van surgiendo con el tiempo.

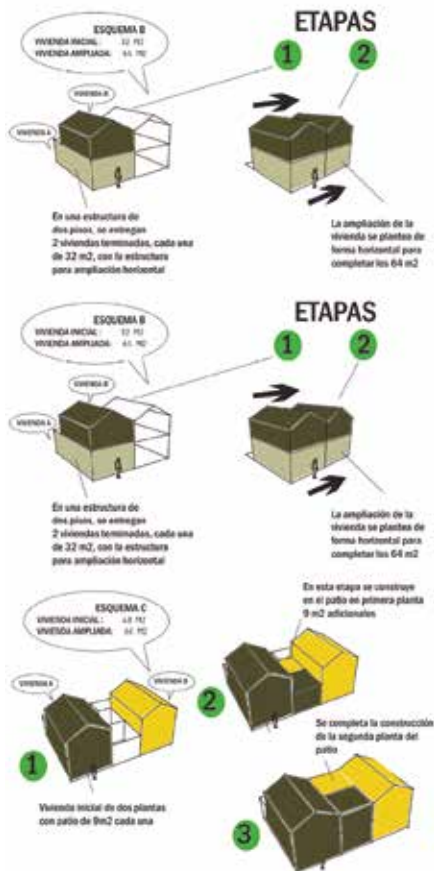


CONSTRUCCIÓN MODULAR

Soluciones para Vivienda, Educación, Comercio, Institucional basados en la utilización de Sistemas Arquitectónicos Modulares que cumplen la **norma sismo-resistente NSR-10**.

Aplicamos el concepto de CRECIMIENTO PROGRESIVO planificando el diseño de la vivienda para que admita cambios de manera ordenada, de acuerdo al uso o necesidades que van surgiendo con el tiempo.

Modelo de Crecimiento Progresivo



VENTAJAS

Rapidez. Montaje en días y/o semanas.

Seguridad. Sistemas avalados para sismo resistencia.

Movilidad. Puede ser trasladada a otro lugar recuperando cerca del 90% de la construcción.

Menor costo. Representado hasta en un 30% respecto a la construcción tradicional.

Durabilidad. Frente a condiciones ambientales adversas.

Versatilidad. En acabados y diseños.

Sin imprevistos. Porque se diseña y planifica considerando todas las variables.

CARACTERÍSTICAS

PANEL PRETENSADO EN CONCRETO PISO TECHO



Sistema de construcción compuesto por módulos elaborados en concreto de alta resistencia adaptables a cualquier tipo de edificación de uno o dos niveles. Este sistema es uno de los de **mayor durabilidad y estabilidad** existente hoy día en el mercado.

PÁNELES METÁLICOS CON NÚCLEO DE POLIURETANO



Panel metálico con núcleo de poliuretano de alta densidad conformado por dos láminas de acero galvanizado y pintado. Alto aislamiento térmico y acústico. **Sistema compacto con acabados de alta gama que reduce al mínimo su mantenimiento.**

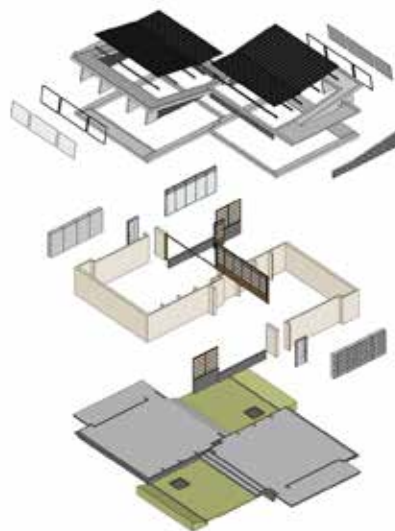


ESPACIOS EN CONTENEDORES

Utilización de contenedores como parte del entorno arquitectónico y como estructura para la construcción de soluciones para varios usos como vivienda, negocios, exhibición, institucionales. **Versatilidad en diseños, rapidez en su ejecución.**

NUESTROS PROYECTOS

COLEGIO CIUDAD PORFÍA



Consultoría para los diseños integrales y elaboración de presupuestos para el proyecto Colegio Ciudad Porfía en la ciudad de Villavicencio.



AULAS MODULARES COLEGIO SAN DIEGO

Diseño para la adecuación e instalación de un contenedor marítimo reutilizado de 40 pies para el uso de 2 aulas educativas, con las correspondientes instalaciones eléctricas.

Ver más proyectos de **uno+uno** en www.unomasuno.com.co

Lo hacemos sencillo, lo hacemos posible

AULAS **MODULARES** SECRETARÍA DE EDUCACIÓN BOGOTÁ

La ejecución de este proyecto, además de lograr la habilitación de 4.500 cupos nuevos para la primera infancia logró minimizar los riesgos propios de la construcción convencional utilizando estructuras metálicas y paneles de acero con núcleo de poliuretano.

Entidades vinculadas al proyecto:

Secretaría de Educación Distrital



Este proyecto se desarrolló desde la Secretaría de Educación de Bogotá en el año 2013 siendo dirigido por el Socio Fundador de **uno+uno** como Director de Construcciones de la SED.



Construcción Modular

Utilización de sistema pretensado en concreto piso techo marca Prodotek
Sistema homologado por la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo resistentes.

MANZANA 28 **CIUDELA EL PORVENIR**

Estructuración, diseño, gestión, gerencia de la construcción de 27 unidades de vivienda bajo concepto de crecimiento progresivo utilizando paneles de concreto pretensado.
Área construida: 1078 m².

Entidades vinculadas al proyecto:

Asociación Popular de Vivienda La Unión
Caja de Vivienda Popular de Bogotá
Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio

DISEÑOS MÁS EFICIENTES

FOMENTAMOS EL AHORRO ENERGÉTICO

En **uno+uno** integramos a nuestros diseños la eficiencia energética como pilar de desarrollo sostenible para obtener ahorro de recursos en agua, energía y materiales, basados en la metodología Edge¹ que promueve la construcción de edificios ecológicos en todo el mundo.

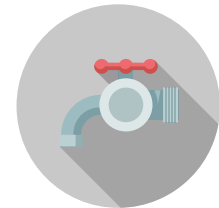


Entidades financieras como Bancolombia o Davivienda ofrecen líneas de crédito con tasas preferenciales para financiar proyectos de construcción certificados con Edge¹.

Para más información visite:
www.edgebuildings.com



Estrategias para ahorro en consumo de energía



Estrategias para ahorro en consumo de agua



Estrategias para uso de materiales amigables con el medio ambiente

(1) EDGE es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), que posibilita que sea más rápido, más fácil y más asequible que nunca, construir y promover la construcción de edificios ecológicos en más de 130 países alrededor del mundo.

uno+uno SOCIAL

uno+uno SOCIAL es un sistema de acción colaborativa desarrollado por la empresa, donde la VIVIENDA se convierte en la excusa y la oportunidad para dotar comunidades con herramientas para construir proyectos de habitabilidad y de vida sustentable, a partir de una ESTRUCTURA PARTICIPATIVA. Mediante este modelo las instituciones (gubernamentales y ONG´s), corporaciones (responsabilidad social) y compañías especializadas aliadas, tienen la oportunidad de vincularse al proyecto y trabajar en equipo, de otra forma trabajarían de forma desconexa.



uno+uno actúa como articulador y gestor del proyecto de la mano con las entidades que se vinculan, según sus intereses para la realización de proyectos de corte social.

uno+uno SOCIAL contempla cuatro bloques de trabajo y/o participación no necesariamente lineales:

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES / MATRIZ DE SITIO

Reconocimiento de variables de situación (Cultural / climático / topográfico / infraestructura), como insumos para la estructuración de proyectos de habitabilidad participativos.

MATRIZ DE SOLUCIONES Y PUNTOS DE PARTICIPACIÓN

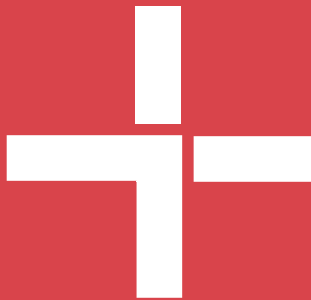
A partir de las características y posibilidades que ofrecen diferentes Sistemas de Construcción, se identifican las formas de participación comunitaria para las distintas fases del proyecto.

INTERESADOS Y GENERACIÓN DE ALIANZAS

Identificando los agentes institucionales y corporativos que participan y sus aportes concretos tanto a nivel técnico, como social y administrativo.

ARTICULACIÓN Y GESTIÓN

Planteamiento con un concepto base estructurado, pero la suficiente flexibilidad para vincular distintas instituciones y corporaciones, búsqueda de recursos, articulación de actores y gestión para la ejecución del proyecto.



uno+uno SAS

Of: Cra. 3 No. 61-48 | Bogotá, COLOMBIA
Tel: +57 1 221 9397 | Cels: 300 534 81 53 - 316 5221894

www.unomasuno.com.co
proyectos@unomasuno.com.co