



**GESTINVER**  
GESTIÓN E INVERSIONES S.A.S.



# QUIENES SOMOS ?

Somos una compañía estructuradora y gestora que participa en proyectos de diferente índole y en diversos sectores, para lo cual cuenta con equipos altamente cualificados de profesionales y de empresas con múltiples disciplinas, las cuales hacen parte integral de los proyectos, mediante alianzas estratégicas, contratos de asociación y participación. Lo anterior le permite a **GESTINVER** actuar en diferentes ámbitos y tipos de actividades, en las que aporta valor agregado, con el fin de lograr el éxito empresarial, así como el desarrollo y satisfacción de todos los partícipes del proyecto.

“ La mejor Solución,  
en las Mejores manos ”



# Nuestros Servicios

## Estudios y Asesorías

**GESTINVER** realiza de forma integral los Estudios y Asesorías requeridos para la conformación de proyectos en las diferentes áreas de su actividad (Estructuración Empresarial, Promoción de Proyectos, Arquitectura e Ingeniería, Construcción, Explotación del Subsuelo, Agroindustria, Finanzas, etc.), ejecutando:

- ▶ Los Estudios Requeridos para la Formulación y Análisis del Negocio.
- ▶ Conformación del Proyecto y tipo de Asociación.
- ▶ Evaluación Financiera para conocer la Rentabilidad y Viabilidad del Proyecto.
- ▶ Asesoría Integral de los aspectos Jurídicos, Operativos, Administrativos, Comerciales y Financieros.

# Nuestros Servicios

## Gerencia y Gestión

Adicionalmente a los Estudios y Asesorías requeridos para la estructuración de cada tipo de proyecto en las diferentes áreas de actividad (Estructuración Empresarial, Promoción de Proyectos, Arquitectura e Ingeniería, Construcción, Explotación del Subsuelo, Agroindustria, Finanzas, etc.), **GESTINVER** diseña la estructura de la organización y se encarga de su gestión directa o indirectamente, realizando:

- ▶ La Dirección Gerencial de la Empresa o Negocio.
- ▶ Gerencia en Proyectos de Construcción.
- ▶ Manejo de Inversiones encargándose de su Gestión y Control.



## Recursos Financieros

**GESTINVER** diseña la Arquitectura Financiera para la ejecución de los proyectos en las diferentes áreas de trabajo (Estructuración Empresarial, Promoción de Proyectos, Arquitectura e Ingeniería, Construcción, Explotación del Subsuelo, Agroindustria, Finanzas, etc.), realizando actividades como:

- ▶ Conformación de Grupos de Inversión.
- ▶ Asesoría para la obtención de Créditos antes Entidades Nacionales o Internacionales.
- ▶ Conformación de Asociaciones Publico Privadas (APP).
- ▶ Participación o Inversión en Proyectos.



# Áreas de Actividad

## Estructuración de Empresas

Conformamos y estructuramos asociaciones de diversa índole, para el desarrollo de los proyectos como:

- ▶ Creación de Sociedades.
- ▶ Conformación de Consorcios o Uniones Temporales.
- ▶ Fideicomisos.
- ▶ Concesiones.
- ▶ Asociaciones Público Privadas (APP).



## Promoción de Proyectos

Promovemos diferentes tipos de desarrollos, entre los que se destacan proyectos:

- ▶ Inmobiliarios (Vivienda, Oficinas, Centros Comerciales, etc.)
- ▶ Desarrollos Urbanísticos.
- ▶ Parques Recreativos.
- ▶ Complejos Hoteleros.
- ▶ Parkings.



## Arquitectura e Ingeniería

Desarrollamos las diversas actividades inherentes a la actividad de la Arquitectura y la Ingeniería, que se requieren para el desarrollo de proyectos, tanto de Infraestructura como de Edificación, realizando todas las labores de consultoría como:

- ▶ Estudios Geotécnicos, Hidrogeológicos, Topográficos, etc.
- ▶ Diseños Arquitectónicos y Técnicos (Estructurales, Hidráulicos, Eléctricos, Mecánicos, Climatización, Domótica, etc.)
- ▶ Gerencia de Proyectos.
- ▶ Interventoría de Diseños y Obras.



# Áreas de Actividad

## Construcción

Contamos con capacidad de gestión, tanto a nivel nacional como internacional, para la realización de todo tipo de obras:

### Infraestructura

- ▶ Sistema Vial (Carreteras, Puentes, Túneles, Señalización, etc.)
- ▶ Urbanización de Predios (Redes Eléctricas, Redes de Acueducto y Alcantarillado, Vías, etc.)
- ▶ Ciclo del agua (Captación, Pozos, Plantas de tratamiento de Aguas Potables y Residuales, Redes de Conducción).
- ▶ Canalizaciones, Lagunas de Oxidación, etc.
- ▶ Recuperación de Cuencas y Cauces.
- ▶ Gestión de Residuos.

### Edificación

- ▶ Edificios (Viviendas, Oficina, etc.)
- ▶ Centros Comerciales.
- ▶ Complejos Hoteleros.
- ▶ Parques Recreativos.
- ▶ Parkings.



## Explotación de Subsuelo

Asesoramos en la adquisición de Títulos Mineros en los aspectos jurídicos, técnicos (reservas probadas y probables), comerciales, de seguridad, etc., así como en la estructuración del negocio de explotación de los mismos. El contar con especialistas en cada materia, garantiza a los inversores, la seguridad y cumplimiento de toda la normativa de las autoridades nacionales, el respeto al medio ambiente, con el fin de desarrollar un proyecto exitoso y que propenda por el desarrollo de la región y de la comunidad, en la zona de actuación.

Los campos en que en que principalmente se adelantan actividades son:

- ▶ Minería (Agregados Pétreos, Carbón, Oro, entre otros).
- ▶ Hidrocarburos (Exploración y Explotación).



# Áreas de Actividad

## Agroindustrias

Participamos en la conformación de Explotaciones Agroindustriales, así como en la creación de Plantas Industriales para el procesamiento de los productos de las mismas, mediante el aporte de tecnología de punta para el éxito de los proyectos, buscando así mismo el desarrollo en las regiones de actuación y el respeto con el medio ambiente.

Asesoramos en la adquisición de tierras tituladas, teniendo en cuenta los aspectos jurídicos, técnicos comerciales, de seguridad, etc. Estructurando el negocio de explotación, producción y comercialización de los productos finales, para lo cual cuenta con especialistas en cada materia, para garantizar la seguridad de la inversión y que se dé cumplimiento a toda la normativa de las autoridades nacionales.

Los campos en que en que principalmente se adelantan actividades son en:

- ▶ Cultivos industriales (Caña de Azúcar).
- ▶ Plantas Industriales (Etanol, Abonos Orgánicos, etc.)



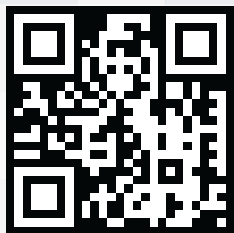
## Finanzas

Diseñamos la Arquitectura Financiera para la obtención de los recursos requeridos por los proyectos, realizando actividades como:

- ▶ Conformación de Grupos de Inversión.
- ▶ Asesoría para la obtención de Créditos antes Entidades Nacionales o Internacionales.
- ▶ Conformación de Asociaciones Publico Privadas (APP).
- ▶ Participación o Inversión en Proyectos.

Así mismo **GESTINVER**, una vez obtenidos los recursos, diseña y realiza el control financiero y seguimiento del proyecto, para el éxito del mismo.





- ▶ (571) 624 64 57
- ▶ Calle 127D No 58 - 40, Of. 301
- ▶ Bogotá D.C. - Colombia
- ▶ [www.gestinver.co](http://www.gestinver.co)

[www.gestinver.co](http://www.gestinver.co)